



Informe Previo



Este **Informe Previo para el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Galdames** proporciona un diagnóstico detallado del municipio y establece las necesidades y los retos a abordar en el proceso de planificación. A continuación, se describen en profundidad los principales problemas y desafíos:

1. Contexto y Geografía

- **Ubicación y límites:** Galdames, con una extensión de 44.38 km², limita con municipios como Muskiz, Ortuella, Barakaldo, Zalla, y Sopuerta. El terreno se caracteriza por sierras calizas, ríos y zonas forestales, manteniendo un carácter rural que contrasta con el desarrollo industrial de otras áreas de la comarca de Enkarterriak.
- **Distribución de la población:** La población en 2023 es de 836 habitantes, con una tasa de envejecimiento elevada: el 25.2% supera los 65 años, mientras que solo el 16.7% son menores de 20 años. Esto implica una población decreciente y un alto índice de envejecimiento que requiere adaptación en infraestructuras y servicios.

2. Uso del Suelo y Zonas de Protección

- **Zonas de uso y protección:** El suelo es mayoritariamente no urbanizable, con amplias áreas forestales (2,116.7 ha) y de especial protección (1,345.4 ha) que demandan medidas de conservación. Además, se dedica una superficie de 832 ha a actividades agrarias, principalmente ganaderas, lo que subraya la importancia de preservar la actividad agrícola y los espacios naturales.
- **Vivienda:** Existen 265 viviendas en suelo urbano consolidado y 27 en suelo urbano no consolidado. Sin embargo, la capacidad de crecimiento está limitada a 80 nuevas viviendas, todas en suelo urbanizable. La antigüedad promedio de las viviendas es de 77 años, y hay una falta de accesibilidad y adaptación para personas mayores, lo cual es crítico dada la alta proporción de adultos mayores.

3. Infraestructuras y Movilidad

- **Movilidad:** La carretera BI-2701 es esencial para conectar Galdames con la Margen Izquierda y el puerto de Bilbao. Sin embargo, requiere mejoras para cumplir con los estándares de conectividad. El municipio también se integra en la red de vías ciclistas proyectada por el Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia, lo que apoya una movilidad más sostenible.
- **Sostenibilidad y transporte:** Existe un interés en desarrollar una infraestructura verde que no solo promueva el uso de la bicicleta, sino que también respalde un entorno saludable y conecte mejor las áreas rurales y urbanas, manteniendo la sostenibilidad.

4. Protección del Medio Ambiente y el Paisaje

- **Restauración de áreas degradadas:** Las zonas afectadas por actividades mineras e industriales requieren medidas de restauración para recuperar la calidad ambiental y frenar la erosión. Los humedales y cauces de los ríos, especialmente el Barbadún, están en un estado vulnerable y necesitan acciones de protección para conservar su biodiversidad.

- **Paisaje y turismo:** La conservación de la diversidad paisajística es un objetivo clave, así como la puesta en valor de patrimonios históricos, como las ferrerías y los restos de la industria minera, que pueden potenciarse como atractivos turísticos y culturales. Se propone, además, desarrollar rutas históricas y ecológicas que refuercen la identidad cultural y la preservación del paisaje rural.

5. Desarrollo Económico y Empleo

- **Sector agrario y ganadero:** La economía de Galdames depende en gran medida de la agricultura y ganadería, principalmente de explotaciones bovinas. La protección del suelo agrario y el fomento de actividades que mejoren la sostenibilidad económica son esenciales para asegurar la viabilidad del municipio.
- **Industria y servicios:** Aunque representan el 84% del valor añadido bruto de la economía local, el crecimiento del sector industrial debe ser controlado para proteger el entorno natural y evitar la degradación. La tasa de paro del 10% y la mayor ocupación masculina sugieren la necesidad de diversificar la economía y mejorar la accesibilidad laboral para todos.

6. Patrimonio Cultural y Natural

- **Patrimonio arquitectónico y arqueológico:** Galdames cuenta con diversos elementos patrimoniales, como las ferrerías de la cuenca del río Barbadún y varios yacimientos arqueológicos que deben ser protegidos. Estos elementos reflejan la historia industrial y cultural de la zona y se integran en el Catálogo de Bienes Protegidos.
- **Desafíos de conservación:** La preservación de estos bienes culturales, además de sus paisajes, es fundamental para mantener la identidad de Galdames. Es necesario coordinar esfuerzos para garantizar que el desarrollo urbano no comprometa su patrimonio.

7. Retos en la Ordenación Urbana

- **Sostenibilidad y adaptación al cambio climático:** La necesidad de abordar el cambio climático desde una perspectiva local se destaca en las directrices de ordenación, que promueven la reducción del consumo de recursos, la promoción de energías renovables y la infraestructura verde.
- **Participación ciudadana:** Dada la magnitud de los cambios proyectados, la participación de la ciudadanía es fundamental para legitimar el proceso y asegurar que las soluciones urbanísticas reflejen las necesidades de la comunidad. Se sugiere la creación de mecanismos de consulta y colaboración durante todo el proceso de redacción del PGOU.
- **Limitación de la expansión residencial:** Con la capacidad máxima para 77 viviendas en los próximos ocho años, el desarrollo residencial debe enfocarse en la reutilización de viviendas deshabitadas, minimizando el consumo de suelo nuevo y promoviendo una densificación urbana moderada y sostenible.

Conclusión

El PGOU de Galdames enfrenta la tarea de equilibrar la conservación del medio ambiente y el patrimonio con las necesidades de desarrollo económico y social. Se priorizan la regeneración de áreas degradadas, la conectividad sostenible, el acceso a vivienda adecuada, la protección de los recursos naturales y la participación ciudadana. Este enfoque integral y respetuoso con el entorno busca asegurar un futuro próspero y sostenible para el municipio y sus habitantes.